



**MUNICIPIUL ARAD**  
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)  
[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)  
**DIRECȚIA COMUNICARE**  
**SERVICIUL RELAȚII EXTERNE**  
**ȘI PROTOCOL INSTITUȚIONAL**



Nr.: 103241/ 20.12.2023

### **Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ**

Astăzi, **20 12 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

#### **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism**

##### **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:**

**„Construire clădire birouri și hală logistică, anexe (post trafo, bazin rezervă incendiu, grup electrogen, cabină portar cu control acces, punct gospodăresc) amenajări exterioare incintă, accese rutiere și pietonale, amplasare firmă luminoasă, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități”**

**intravilanul Municipiului Arad, zona industrială Sud, județul Arad**

**pe parcela identificată prin C.F. nr. 364563-Arad**

**Inițiator: S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMANIA S.A.;**

**Proiectant: S.C. ATODIS SERV S.R.L.**

**– inițiativa primarului**

**Paragraf descriptiv** – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Construire clădire birouri și hală logistică, anexe (post trafo, bazin rezervă incendiu, grup electrogen, cabină portar cu control acces, punct gospodăresc) amenajări exterioare incintă, accese rutiere și pietonale, amplasare firmă luminoasă, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități”, Municipiul Arad, zona industrială Sud, județul Arad pe parcela identificată prin C.F. nr. 364563-Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize inclusiv avizul arhitectului șef și cu următoarele date generale: Beneficiar: S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMANIA S.A.; Elaborator: proiectant general S.C. ATODIS SERV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arhitect-urbanist Gheorghe N. SECULICI, pr.nr. 43/2023; Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 364563- Arad, are categoria de folosință pășune în intravilan și constituie proprietatea privată a S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMANIA S.A. măsurând o suprafață totală de de 20.000 mp.

**Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre** al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Avizul** Direcției Arhitect Șef, avize obținute conform legislației în vigoare, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, Cerere pentru emitere AVIZ TEHNIC ARHITECT ȘEF ȘI PROMOVARE SPRE APROBARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ȘI ACTE IDENTIFICARE SOLICITANT, Studii de teren, avize, acorduri solicitate conform certificatului de urbanism nr. 337/18.02.2022, documentație de urbanism: piese scrise și piese desenate, extrase de carte funciară, Certificat de Urbanism, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa 1, Pregătitoare, Anunțarea Intenției de Elaborarea PUZ, adrese diverse, Raportul Informării și Consultării Publicului Etapa a 2 -a, Consultarea asupra propunerilor preliminare, avize obținute conform legislației în vigoare, notificări diverse, decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Memoriu de prezentare, planșe diverse.

**Documentația** poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **31 12 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbaterpublica@primariaarad.ro](mailto:dezbaterpublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

**Materialele transmise vor purta mențiunea: “Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire clădire birouri și hală logistică, anexe (post trafa, bazin rezervă incendiu, grup electrogen, cabină portar cu control acces, punct gospodăresc) amenajări exterioare incintă, accese rutiere și pietonale, amplasare firmă luminoasă, împrejmuire teren, racorduri și branșamente la utilități” intravilanul Municipiului Arad, zona industrială Sud, județul Arad pe parcela identificată prin C.F. nr. 364563-Arad Inițiator: S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMANIA S.A.; Proiectant: S.C. ATODIS SERV S.R.L. – inițiativa primarului”.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **31 12 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: [cmacra@primariaarad.ro](mailto:cmacra@primariaarad.ro)

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: [mihai.mitrofan@primariaarad.ro](mailto:mihai.mitrofan@primariaarad.ro)

p. PRIMAR

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

ȘEF SERVICIU

Consuela Avram

Consilier

Mihai Mitrofan